

RESOLUCIÓN DEL  
SR. RECTOR  
02770/2023  
Elche, 06/10/2023



## EXPEDIENT 2023/60411 2/2023-ALTRES

### SERVEI DE GESTIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 50 i següents de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari;

Vista la PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS I FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS DELS CONTRACTES DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE CAFETERIA-MENJADOR EN LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX formulada des dels Serveis Econòmics d'aquesta universitat;

Atés que la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, disposa en l'article 103, punts 2 i 3, que en relació amb la revisió de preus dels contractes que:

"Amb la justificació prèvia en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial decret a què es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, la revisió periòdica i predeterminada de preus només es pot portar a terme [...] i en aquells altres contractes en què el període de recuperació de la inversió siga igual o superior a cinc anys.

Aquest període es calcula de conformitat amb el que disposa el reial decret anteriorment esmentat.

3. En els supòsits en què siga procedent, l'òrgan de contractació pot establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i ha de fixar la fórmula de revisió que s'haja d'aplicar, tenint en compte la naturalesa de cada contracte i l'estructura i evolució dels costos de les seues prestacions."

En aquest sentit, i d'acord amb el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en què s'estableix que per a aquests casos,

## EXPEDIENTE 2023/60411 2/2023-OTROS

### SERVICIO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 50 y siguientes de la Ley Orgánica 2/2023, de 22 de marzo, del Sistema Universitario;

Vista la PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COSTES Y FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA-COMEDOR EN LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE formulada desde los Servicios Económicos de esta universidad;

Dado que la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, dispone en su artículo 103, puntos 2 y 3, que en relación con la revisión de precios de los contratos que:

"Prevía justificación en el expediente y de conformidad con lo previsto en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, la revisión periódica y predeterminada de precios solo se podrá llevar a cabo [...] y en aquellos otros contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años.

Dicho período se calculará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto anteriormente citado.

3. En los supuestos en que proceda, el órgano de contratación podrá establecer el derecho a revisión periódica y predeterminada de precios y  fijará la fórmula de revisión que deba aplicarse, atendiendo a la naturaleza de cada contrato y la estructura y evolución de los costes de las prestaciones del mismo."

En este sentido, y de acuerdo con el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, de desarrollo de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, donde se establece que para estos

## RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

Pàgina 1 / 3



Código Seguro de Verificación(CSV): UMHMDkyY2RkNDctZjl5MC00Y  
Copia auténtica de documento firmado digitalmente. Puede verificar su integridad en <https://sede.umh.es/csv>  
Firmado por JUAN JOSE RUIZ MARTINEZ el día 2023-10-06



quan el valor estimat és inferior a 5.000.000 d'euros, cal comunicar a l'efecte informatiu a la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat l'estructura de costos que s'ha d'incloure en el plec, d'acord amb el procediment que assenyala l'article 9 en el punt 7 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola;

A aquests efectes, l'article 9 en el punt 7, determina el procediment que cal seguir:

- a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seua estructura de costos;
- b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això ha d'utilitzar, sempre que siga possible, la informació de les respostes que reb dels operadors econòmics que esmenta la lletra anterior, i
- c) Sotmetre la seua proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies. En cas que es presenten al·legacions en el tràmit esmentat, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebuig de manera motivada en la memòria.
- d) Remetre la proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. En l'àmbit de la Comunitat Valenciana és la Junta Superior de Contractació Administrativa qui exerceix aquesta funció.

Per part de l'Àrea Econòmica de la Universitat Miguel Hernández d'Elx S'HA ELABORAT LA PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS del servei de referència per a la tramitació de l'aprovació de la fórmula de revisió de preus que s'ha d'incloure en els nous plec per a la licitació dels contractes de concessió de cafeteries de la UMH, a partir de l'estructura de costos presentada pels operadors econòmics significatius del sector;

A partir d'aquestes estructures de costos, i del mateix estudi econòmic realitzat per la UMH per als contractes de referència, s'ha elaborat la proposta d'estructura de costos i fórmula de revisió de preus per a l'activitat del servei de concessió, a fi de poder sotmetre-la al preceptiu tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies naturals, i posteriorment remetre-la a la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Comunitat Valenciana perquè en prenga coneixement;

casos, es preciso, cuando el valor estimado es inferior a 5.000.000 de euros, comunicar a efectos informativos a la Junta Superior de Contratación Administrativa de la Generalitat la estructura de costes a incluir en el pliegos, de acuerdo con el procedimiento señalado en el artículo 9 en su punto 7 del Real decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española;

A tales efectos, el citado artículo 9 en su punto 7, determina el procedimiento a seguir:

- a) Solicitar a cinco operadores económicos del sector la remisión de su estructura de costes;
- b) Elaborar una propuesta de estructura de costes de la actividad. Para ello utilizará, siempre que sea posible, la información de las respuestas que reciba de los operadores económicos mencionados en la letra anterior, y
- c) Someter su propuesta de estructura de costes a un trámite de información pública por un plazo de 20 días. En caso de que se presenten alegaciones en dicho trámite, el órgano de contratación deberá valorar su aceptación o rechazo de forma motivada en la memoria.
- d) Remitir la propuesta de estructura de costes al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado. En el ámbito de la Comunidad Valenciana será la Junta Superior de Contratación Administrativa quien desempeña esa función.

Por parte del Área Económica de la Universidad Miguel Hernández de Elche SE HA ELABORADO PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COSTES del servicio de referencia para la tramitación de la aprobación de la fórmula de revisión de precios a incluir en los nuevos pliego para la licitación de los contratos de concesión de cafeterías de la UMH, a partir de la estructura de costes presentada por los operadores económicos significativos del sector;

A partir de estas estructuras de costes, y del propio estudio económico realizado por la UMH para los contratos de referencia, se ha elaborado la Propuesta de estructura de costes y fórmula de revisión de precios para la actividad del servicio de concesión, al objeto de poder someterla al preceptivo trámite de información pública por un plazo de 20 días naturales, y posteriormente remitirla para su conocimiento a la Junta Superior de Contratación Administrativa de la Comunidad Valenciana;

## RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

Pàgina 2 / 3



Código Seguro de Verificación(CSV): UMHMDkyY2RkNDctZjl5MC00Y  
 Copia auténtica de documento firmado digitalmente. Puede verificar su integridad en <https://sede.umh.es/csv>  
 Firmado por JUAN JOSE RUIZ MARTINEZ el día 2023-10-06



Aquest document conté les determinacions necessàries respecte de l'estructura de costos del servei, identificació de costos revisables per ser significatius, dels índexs de revisió triats per a cada cost inclòs, fórmula de revisió i justificació del període de recuperació de la inversió;

Per tot això, i en virtut del que disposa la normativa anteriorment esmentada;

### RESOLC

**PRIMER.** Prestar conformitat a les actuacions realitzades en l'expedient de referència, quedar assabentat de l'estructura de costos remesos pels operadors econòmics que hi consten, i aprovar inicialment la proposta d'estructura de costos i fórmula de revisió de preus dels CONTRACTES DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE CAFETERIA-MENJADOR EN LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX, que s'hi incorpora com a annex, a l'empara del que disposen l'article 9 i concordants del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, amb la finalitat de fixar en els plec que regisquen la licitació del contracte, la revisió periòdica i predeterminada de preus aplicable.

**SEGON.** Sotmetre a informació pública la proposta esmentada per un termini de vint dies naturals, comptadors des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Perfil del Contractant situat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, el *Butlletí Oficial de la Universitat Miguel Hernández d'Elx* i en el Portal de Transparència.

**TERCER.** Durant aquest termini el document estarà disponible en les adreces següents:

- Portal de Transparència:

<https://transparencia.umh.es/>

Informació econòmica, pressupostària i estadística  
Expedients de contractació  
Licitacions 2023

- Perfil del Contractant:

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplin k%3AperfilContratante&idBp=vK%2BDQSaTDTQQK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dicho documento contiene las determinaciones necesarias respecto de la estructura de costes del servicio, identificación de costes revisables por ser significativos, de los índices de revisión elegidos para cada coste incluido, fórmula de revisión y justificación del periodo de recuperación de la inversión;

Por todo ello, y en virtud de lo dispuesto en la normativa anteriormente citada;

### RESUELVO

**PRIMERO.** Prestar conformidad a las actuaciones realizadas en el expediente de referencia, quedar enterado de la estructura de costes remitidos por los operadores económicos que constan en él, y aprobar inicialmente la propuesta de estructura de costes y fórmula de revisión de precios de los CONTRATOS DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA-COMEDOR EN LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE, que se incorpora como anexo, al amparo de lo dispuesto en el artículo 9 y concordantes del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, con el fin de fijar en los pliegos que rijan la licitación del contrato, la revisión periódica y predeterminada de precios aplicable.

**SEGUNDO.** Someter a información pública la citada propuesta por el plazo de veinte días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Perfil del Contratante sito en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el *Boletín Oficial de la Universidad Miguel Hernández de Elche* y en el Portal de Transparencia.

**TERCERO.** Durante dicho plazo el documento estará disponible en las siguientes direcciones:

- Portal de Transparencia:

<https://transparencia.umh.es/>

Información económica, presupuestaria y estadística  
Expedientes de contratación  
Licitaciones 2023

- Perfil del Contratante:

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplin k%3AperfilContratante&idBp=vK%2BDQSaTDTQQK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

EL RECTOR

Signat electrònicament per:/Firmado electrónicamente por:  
Juan José Ruiz Martínez

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

Pàgina 3 / 3



Código Seguro de Verificación(CSV): UMHMDkyY2RkNDctZjl5MC00Y

Copia auténtica de documento firmado digitalmente. Puede verificar su integridad en <https://sede.umh.es/csv>

Firmado por JUAN JOSE RUIZ MARTINEZ el día 2023-10-06