

RESOLUCIÓN DEL
SR. RECTOR
02919/2022
Elche, 03/11/2022



SERVEI DE GESTIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXPEDIENT 2022_041

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

Vist la PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS I FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI I EXPLOTACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS AMB OBRES DE REMODELACIÓ formulada des dels Serveis Econòmics i d'Infraestructures d'aquesta universitat;

Atés que la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, disposa en l'article 103, punts 2 i 3 que en relació amb la revisió de preus dels contractes que:

"amb la justificació prèvia en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial decret al qual es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, la revisió periòdica i predeterminada de preus només es pot dur a terme [...] i en aquells altres contractes en els quals el període de recuperació de la inversió siga igual o superior a cinc anys.

Aquest període es calcula conforme al que disposa el reial decret anteriorment referit.

3. En els supòsits en què siga procedent, l'òrgan de contractació pot establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i ha de fixar la fórmula de revisió que s'haja d'aplicar, atesa la naturalesa de cada contracte i l'estructura i evolució dels costos de les prestacions d'aquest."

En aquest sentit, l'article 9 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, estableix que:

SERVICIO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN EXPEDIENTE 2022_041

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

Visto la PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COSTES Y FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO Y EXPLOTACIÓN DE UNA RESIDENCIA DE ESTUDIANTES CON OBRAS DE REMODELACIÓN formulada desde los Servicios Económicos y de Infraestructuras de esta universidad;

Dado que la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directives del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, dispone en su artículo 103, puntos 2 y 3 que en relación con la revisión de precios de los contratos que:

"previa justificación en el expediente y de conformidad con lo previsto en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, la revisión periódica y predeterminada de precios solo se podrá llevar a cabo [...] y en aquellos otros contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años.

Dicho período se calculará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto anteriormente citado.

3. En los supuestos en que proceda, el órgano de contratación podrá establecer el derecho a revisión periódica y predeterminada de precios y fixará la fórmula de revisió que deba aplicarse, atendiendo a la naturaleza de cada contrato y la estructura y evolución de los costes de las prestaciones del mismo."

En este sentido, el artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, de desarrollo de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, establece que:

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

Pàgina 1 / 4



Código Seguro de Verificación(CSV): UMHOWRjNTI2ZWUtZjk1NS00Y
Copia auténtica de documento firmado digitalmente. Puede verificar su integridad en <https://sede.umh.es/csv>
Firmado por JUAN JOSE RUIZ MARTINEZ el día 2022-11-03



“És procedent la revisió periòdica i predeterminada d'aquests preus, transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte i executat almenys el 20 per cent del seu import, quan concórreguen acumulativament les circumstàncies següents:

- a) Que el període de recuperació de la inversió del contracte siga igual o superior a cinc anys, justificat conforme al criteri establert en l'article 10.
- b) Que així estiga previst en els plecs, que hauran de detallar la fórmula de revisió aplicable.”

Per a aquests casos, quan el valor estimat inferior a 5.000.000 d'euros, cal comunicar a efectes informatius a la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat l'estructura de costos que s'hi ha d'incloure d'acord amb el procediment assenyalat en l'article 9 al punt 7 del Reial decret 55/2017 de 3 de febrer pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015 de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola.

A aquests efectes, l'esmentat article 9, en el punt 7, determina el procediment que cal seguir:

- a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seua estructura de costos;
- b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això s'ha d'utilitzar, sempre que siga possible, la informació de les respostes que rebia dels operadors econòmics esmentats en la lletra anterior i
- c) Sotmetre la seua proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies. En cas que es presenten al·legacions en aquest tràmit, l'òrgan de contractació ha de valorar la seua acceptació o rebuig de forma motivada en la memòria.
- d) Remetre la proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. En l'àmbit de la Comunitat Valenciana és la Junta Superior de Contractació Administrativa qui exerceix aquesta funció.

Amb data de 25/10/2022 per part de l'Àrea Econòmica i d'Infraestructura de la Universitat Miguel Hernández d'Elx S'ELABORA LA PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS del servei de referència per a la tramitació de l'aprovació de la fórmula de revisió de preus que s'ha d'incloure en el nou plec per a la licitació de la concessió de servei referida, a partir de l'estructura de

“Procederá la revisión periódica y predeterminada de dichos precios, transcurridos dos años desde la formalización del contrato y ejecutado al menos el 20 por ciento de su importe, cuando concurren acumulativamente las siguientes circunstancias:

- a) Que el período de recuperación de la inversión del contrato sea igual o superior a cinco años, justificado conforme al criterio establecido en el artículo 10.
- b) Que así esté previsto en los pliegos, que deberán detallar la fórmula de revisión aplicable.”

Para estos casos, es preciso, cuando el valor estimado inferior a 5.000.000 de euros, comunicar a efectos informativos a la Junta Superior de Contratación Administrativa de la Generalitat la estructura de costes a incluir en el de acuerdo con el procedimiento señalado en el artículo 9 en su punto 7 del Real decreto 55/2017 de 3 de febrero por el que se desarrolla la Ley 2/2015 de 30 de marzo de desindexación de la economía española.

A tales efectos, el citado artículo 9 en su punto 7, determina el procedimiento a seguir:

- a) Solicitar a cinco operadores económicos del sector la remisión de su estructura de costes;
- b) Elaborar una propuesta de estructura de costes de la actividad. Para ello utilizará, siempre que sea posible, la información de las respuestas que reciba de los operadores económicos mencionados en la letra anterior y
- c) Someter su propuesta de estructura de costes a un trámite de información pública por un plazo de 20 días. En caso de que se presenten alegaciones en dicho trámite, el órgano de contratación deberá valorar su aceptación o rechazo de forma motivada en la memoria.
- d) Remitir la propuesta de estructura de costes al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado. En el ámbito de la Comunidad Valenciana será la Junta Superior de Contratación Administrativa quien desempeña esa función.

Con fecha 25/10/2022 por parte del Área Económica y de Infraestructura de la Universidad Miguel Hernández de Elche SE ELABORA PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COSTES del servicio de referencia para la tramitación de la aprobación de la fórmula de revisión de precios a incluir en el nuevo pliego para la licitación del la concesión de servicio referida, a partir

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx





costos presentada pels operadors econòmics significatius del sector.

A partir d'aquestes estructures de costos, i del mateix estudi econòmic realitzat per la UMH per al contracte de referència, s'ha elaborat la proposta d'estructura de costos i fórmula de revisió de preus per a l'activitat del servei de concessió, a fi de poder sotmetre-la al preceptiu tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies naturals, i posteriorment remetre-la a la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Comunitat Valenciana perquè en prenga coneixement.

Aquest document conté les determinacions necessàries respecte de l'estructura de costos del servei, identificació de costos revisables per ser significatius, dels índexs de revisió triats per a cada cost inclòs, fórmula de revisió i justificació del període de recuperació de la inversió.

Per tot això, i en virtut del que disposa la normativa anteriorment esmentada

RESOLC

PRIMER. Prestar conformitat a les actuacions realitzades en l'expedient de referència, quedar assabentat de l'estructura de costos remeses pels operadors econòmics que hi consten, i aprovar inicialment la proposta d'estructura de costos i fórmula de revisió de preus del contracte de CONCESSIÓ DEL SERVEI I EXPLOTACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS AMB OBRES DE REMODELACIÓ, que s'incorpora com a annex amb data de 25/10/2022, a l'empara del que disposen l'art. 9 i concordants del Reial decret 55/2017 de 3 de febrer pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015 de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, amb la finalitat de fixar en els plecs que regisquen la licitació del contracte, la revisió periòdica i predeterminada de preus aplicable.

SEGON. Sotmetre a informació pública la proposta esmentada pel termini de vint dies naturals, comptadors des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Perfil del Contractant situat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el *Butlletí Oficial de la Universitat Miguel Hernández d'Elx* i en el Portal de Transparència.

de la estructura de costes presentada por los operadores económicos significativos del sector.

A partir de estas estructuras de costes, y del propio estudio económico realizado por la UMH para el contrato de referencia, se ha elaborado la propuesta de estructura de costes y fórmula de revisión de precios para la actividad del servicio de concesión, al objeto de poder someterla al preceptivo trámite de información pública por un plazo de 20 días naturales, y posteriormente remitirla para su conocimiento a la Junta Superior de Contratación Administrativa de la Comunidad Valenciana.

Dicho documento contiene las determinaciones necesarias respecto de la estructura de costes del servicio, identificación de costes revisables por ser significativos, de los índices de revisión elegidos para cada coste incluido, fórmula de revisión y justificación del periodo de recuperación de la inversión.

Por todo ello, y en virtud de lo dispuesto en la normativa anteriormente citada

RESUELVO

PRIMERO. Prestar conformidad a las actuaciones realizadas en el expediente de referencia, quedar enterado de la estructura de costes remitidas por los operadores económicos que constan en él, y aprobar inicialmente la propuesta de estructura de costes y fórmula de revisión de precios del contrato de CONCESIÓN DEL SERVICIO Y EXPLOTACIÓN DE UNA RESIDENCIA DE ESTUDIANTES CON OBRAS DE REMODELACIÓN, que se incorpora como anexo de fecha 25/10/2022, al amparo de lo dispuesto en el art. 9 y concordantes del Real Decreto 55/2017 de 3 de febrero por el que se desarrolla la Ley 2/2015 de 30 de marzo de desindexación de la economía española, con el fin de fijar en los pliegos que rijan la licitación del contrato, la revisión periódica y predeterminada de precios aplicable.

SEGUNDO. Someter a información pública la citada propuesta por el plazo de veinte días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Perfil del Contratante sito en la Plataforma de Contratación del Sector Público, en el *Boletín Oficial de la Universidad Miguel Hernández de Elche* y en el Portal de Transparencia.

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx





TERCER. Durant aquest termini el document estarà disponible en les adreces següents:

- Portal de Transparència:
<https://transparencia.umh.es/>

Informació econòmica, pressupostària i estadística
Expedients de contractació
Licitacions 2022

- Perfil del Contractant:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=vK%2BDQSaTDTQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

TERCERO. Durante dicho plazo el documento estará disponible en las siguientes direcciones:

- Portal de Transparencia:
<https://transparencia.umh.es/>

Información económica, presupuestaria y estadística
Expedientes de contratación
Licitaciones 2022

- Perfil del Contratante:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=vK%2BDQSaTDTQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

EL RECTOR

Signat electrònicament per:/Firmado electrónicamente por:
Juan José Ruiz Martínez

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

Pàgina 4 / 4



Código Seguro de Verificación(CSV): UMHOWRjNTI2ZWUtZjk1NS00Y
Copia auténtica de documento firmado digitalmente. Puede verificar su integridad en <https://sede.umh.es/csv>
Firmado por JUAN JOSE RUIZ MARTINEZ el día 2022-11-03