



SECRETARIA GENERAL

NOTIFICACIÓ D'ACORD

Acord d'aprovació de la modificació de les Normes d'execució i funcionament del pressupost vigent, que actualitza l'Annex T-XVII PREUS PÚBLICS PER LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS I SERVEIS DEL PARC CIENTÍFIC DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ.

Vistes les Normes d'execució i funcionament del pressupost de la Universitat Miguel Hernández d'Elx per a l'exercici 2017, aprovades per l'Acord del Consell de Govern, de 30 de novembre de 2016, i del Consell Social, de 19 de desembre de 2016;

Vista la sol·licitud del vicerector de Planificació;

I vista la proposta que formula la gerent de la Universitat, **el Consell de Govern, reunit en la sessió de 24 de juliol de 2017, ACORDA:**

Aprovar la modificació de les Normes d'execució i funcionament del pressupost vigent, que actualitza l'Annex T-XVII PREUS PÚBLICS PER UTILITZACIÓ D'ESP AIS I SERVEIS DEL PARC CIENTÍFIC DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ, en els termes que es reflecteixen a continuació, així com la remissió al Consell Social per a l'aprovació:

NOTIFICACIÓN DE ACUERDO

Acuerdo de aprobación de la modificación de las Normas de ejecución y funcionamiento del presupuesto vigente, que viene a actualizar el Anexo T-XVII PRECIOS PÚBLICOS POR UTILIZACIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ.

Vistas las Normas de ejecución y funcionamiento del presupuesto de la Universidad Miguel Hernández de Elche para el ejercicio 2017, aprobadas por Acuerdo del Consejo de Gobierno, de 30 de noviembre de 2016, y del Consejo Social, de 19 de diciembre de 2016;

Vista la solicitud del vicerrector de Planificación;

Y vista la propuesta que formula la gerente de la Universidad, **el Consejo de Gobierno, reunido en sesión de 24 de julio de 2017, ACUERDA:**

Aprobar la modificación de las Normas de ejecución y funcionamiento del presupuesto vigente, que viene a actualizar el Anexo T-XVII PRECIOS PÚBLICOS POR UTILIZACIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ, en los términos reflejados a continuación, así como su remisión al Consejo Social para su aprobación:



SECRETARIA GENERAL

PREUS PÚBLICS PER LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS I SERVEIS DEL PARC CIENTÍFIC DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ

Els ingressos que es produïsquen de l'aplicació d'aquests preus públics, s'aplicaran al pressupost d'ingressos de la Universitat Miguel Hernández d'Elx.

1.- **ASSOCIADA:** 100 €/mes

2.- **PACK DUO:** (domiciliació social): 25 €/mes

3.- **COWORKING:**

- 100 €/mes per lloc (coworking bàsic)
- 275 €/mes per lloc (coworking del CIEB)

4.- **ESPAIS INDIVIDUALS:**

Despatx ubicat en la planta baixa de Quórum 3 (estança núm. 14): 200 €/mes

Taula 1

Volum de m ²	€/m ²
<=35 m ²	11,5
50 m ²	11
75 m ²	10,5
100 m ²	10
150 m ²	9
>=200 m ²	8

Els preus anteriors inclouen la repercussió de despeses comunes que ascendeix a 4 €/m²/mes.

Es bonificarà el preu públic base de la taula 1, segons els criteris que s'estableixen tot seguit:

Taula 2

Criteri de referència per a aplicació de descompte: el major d'entre els següents grups del PGC: Grup 1: Finançament bàsic Grup 7: Vendes i ingressos	Descompte per a empreses derivades i emergents PARTICIPADES UMH	Descompte per a empreses emergents NO PARTICIPADES UMH
<=200.000 €	65,00 %	55,00 %
200.000 € - 300.000 €	45,00 %	35,00 %
300.000 € - 400.000 €	25,00 %	15,00 %
400.000 € - 500.000 €	10,00 %	5,00 %
>=500.000 €	0,00 %	0,00 %

Els descomptes que s'estableixen més amunt no seran aplicable sobre els 4 €/m²/mes de repercussió de despeses comunes.

Per a la tipologia d'empreses referenciades en la taula 2, es podrien establir un període de com a màxim els tres primers mesos del contracte, en què solament tinguen l'obligació d'abonar el cost del servei de domiciliació fiscal (pack duo; 25 €/mes+IVA). La concessió d'aquesta gràcia a les empreses participades per la UMH o start ups, interessades a instal·lar-se en el Parc, només s'aplicarà en aquells casos en els quals es justifique la necessitat d'adaptar la infraestructura existent o bé es justifiquen les gestions imprescindibles per a poder fer el trasllat.

5.- **ÚS DE TRASTERS:** 50 €/mes

6.- **PER ÚS DELS LABORATORIS**

a) **Comuns del CIEB (Equips):** 100 €/mes

b) **Campana de Flux Laminar:** 15 €/mes

7.- **PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DADES:**

Segons el cabal contractat:

• **Xarxa asimètrica:**

Baixada	Pujada	PVP
20 Mbps	2 Mbps	20,00 €/mes
50 Mbps	5Mbps	30,00 €/mes
100 Mbps	10 Mbps	45,00 €/mes
200 Mbps	20 Mbps	55,00 €/mes

• **Xarxa simètrica:**

Baixada	Pujada	PVP
20 Mbps	20 Mbps	40,00 €/mes
50 Mbps	50 Mbps	70,00 €/mes

Serveis opcionals:

SSL VPN (accés remot)	5€/mes
IP fixa + redirecció de llocs (publicació de serveis)	6 €/mes
Buckup en Xarxa (fins a 5 Gb)	5€/mes



SECRETARIA GENERAL

8.- CONSULTORÍA: 65 €/ hora.

9.-DRETS QUE CAL RECONÉIXER A FAVOR DE LA UMH EN CONCEPTE D'ACTIUS FINANCERS PER SERVEIS DE CREACIÓ, CONSULTORIA I GESTIÓ D'EMPRESES PARTICIPADES:

1. Per la participació en els programes d'emprenedoria la UMH es reserva el dret a prendre un 5 % del capital social en les empreses impulsades per aquests.
2. Per la prestació dels serveis de consultoria a les empreses participades per la UMH, aquesta última es reserva el dret a prendre un 5 % del capital social adicional d'aquestes empreses.

10.- RECERCA DE FINANÇAMENT PÚBLIC I PRIVAT:

10.1.- EMPRESAS DEL PARC CIENTÍFIC QUE NO ESTAN DINS DEL SERVEI D'ORIENTACIÓ I CREIXEMENT EMPRESARIAL.

Empresa en general		
Tram Variable		% Comissió
1,00 €	5.000,00 €	15,00%
5.001,00 €	20.000,00 €	8,00%
20.001,00 €	50.000,00 €	6,00%
50.001,00 €	100.000,00 €	4,00%
100.001,00 €	300.000,00 €	3,75%
300.001,00 €	500.000,00 €	3,50%
500.001,00 €	700.000,00 €	3,25%
700.001,00 €	900.000,00 €	3,00%
900.001,00 €	1.100.000,00 €	2,75%
1.100.001,00 €	1.300.000,00 €	2,50%

10.2.- EMPRESA DEL PARC CIENTÍFIC QUE ESTAN DINS DEL SERVEI D'ORIENTACIÓ I CREIXEMENT EMPRESARIAL.

Empresa amb SOCE		
Tram Variable		% Comissió
1,00 €	5.000,00 €	10,00%
5.001,00 €	20.000,00 €	6,00%
20.001,00 €	50.000,00 €	4,00%
50.001,00 €	100.000,00 €	3,75%
100.001,00 €	300.000,00 €	3,50%
300.001,00 €	500.000,00 €	3,25%
500.001,00 €	700.000,00 €	3,00%
700.001,00 €	900.000,00 €	2,75%
900.001,00 €	1.100.000,00 €	2,50%
1.100.001,00 €	1.300.000,00 €	2,00%



SECRETARIA GENERAL

11.-SERVEI LLOGUER DE MOBILIARI D'OFICINA

Servei de lloguer de mobiliari d'oficina	PVP MES
Armari 2 mòduls (mòdul baix de portes i caixons d'arxivament)	7
Armari 1 mòdul (mòdul baix de portes)	4
Cadires	2.5
Cadira de direcció	5
Taula de direcció	5
Taula de juntes	7
Taules de treball sense caixonera	3
Taules de treball amb caixonera	4.5
Taula central per a reunions	4
Taula alta	2
Caixoneres	3
Tamborets rodes	2
Prestatgeria	4

12.-SERVEI LLOGUER DE LES SALES I ESPAIS

Sales	PVP DIA (*)
Sala d'actes Quòrum I	300,00
Sala d'esdeveniments Quòrum III	120,00
Aules de Formació Quòrum III	120,00

(*) Bonificació:

- Descompte del 50 % comunitat UMH.
- En cas d'empreses instal·lades en el Parc, no resultarà d'aplicació aquest apartat, inclòs en el preu aplicable segons l'apartat 3 "Espais individuals".

Consideració:

- Reserva de fins a 4 hores ininterrompudes: s'aplicarà el 50 % del PVP dia.
- Reserva a partir de 4 hores ininterrompudes: es considerarà com a dia complet.



SECRETARIA GENERAL

PRECIOS PÚBLICOS POR UTILIZACIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ

Los ingresos que se devenguen de la aplicación de estos precios públicos, se aplicarán al Presupuesto de Ingresos de la Universidad Miguel Hernández de Elche.

- 1.- **ASOCIADA:** 100 €/mes
- 2.- **PACK DUO:** (domiciliación social): 25 €/mes.
- 3.- **COWORKING:**
 - 100 €/mes por puesto (coworking básico)
 - 275 €/mes por puesto (coworking del CIEB)
- 4.- **ESPACIOS INDIVIDUALES:**
Despacho ubicado en la planta baja de Quórum 3 (estancia nº 14): 200 €/mes

Tabla 1

Volumen de m2	€/m2
<=35 m2	11,5
50 m2	11
75 m2	10,5
100 m2	10
150 m2	9
>=200 m2	8

Los precios anteriores incluyen la repercusión de gastos comunes que asciende a 4 euros/m2/mes.

Se bonificará el precio público base de la tabla 1, según los criterios establecidos a continuación:

Tabla 2

Criterio de referencia para aplicación de descuento: el mayor de entre los siguientes grupos del PGC: Grupo 1 Financiación Básica Grupo 7 Ventas e Ingresos	Descuento para empresas spin off y start up PARTICIPADAS UMH	Descuento para empresas start up NO participadas UMH
<=200.000€	65,00%	55,00%
200.000€ - 300.000€	45,00%	35,00%
300.000€ - 400.000€	25,00%	15,00%
400.000€ - 500.000€	10,00%	5,00%
>=500.000€	0,00%	0,00%



SECRETARIA GENERAL

Los descuentos arriba establecidos no serán de aplicación sobre los 4 €/m2/mes de repercusión de gastos comunes.

Para la tipología de empresas referenciadas en la tabla 2, se podrían establecer un periodo de como máximo los 3 primeros meses del contrato, donde solo tengan la obligación de abonar el coste del servicio de domiciliación fiscal (pack duo; 25 €/mes+IVA). La concesión de dicha gracia a las empresas participadas por la UMH o start ups, interesadas en instalarse en el Parque, sólo se aplicará en aquellos casos en los que se justifique la necesidad de adaptar la infraestructura existente o bien se justifique la realización de gestiones imprescindibles para poder realizar el traslado.

5.- **USO DE TRASTEROS:** 50 €/mes

6.- **POR USO DE LOS LABORATORIOS**

a) **Comunes del CIEB (Equipos):** 100 €/mes

b) **Campana de Flujo Laminar:** 15 €/mes

7.- **POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DATOS:**

Según el caudal contratado:

- **Red asimétrica:**

Bajada	Subida	PVP
20 Mbps	2 Mbps	20,00 €/mes
50 Mbps	5Mbps	30,00 €/mes
100 Mbps	10 Mbps	45,00 €/mes
200 Mbps	20 Mbps	55,00 €/mes

- **Red simétrica:**

Bajada	Subida	PVP
20 Mbps	20 Mbps	40,00 €/mes
50 Mbps	50 Mbps	70,00 €/mes

Servicios opcionales:

SSL VPN (acceso remoto)	5€/mes
IP fija + redirección de puestos (publicación de servicios)	6 €/mes
Buckup en Red (hasta 5 Gb)	5€/mes



SECRETARIA GENERAL

8.- CONSULTORÍA: 65 €/hora.

9.-DERECHOS A RECONOCER A FAVOR DE LA UMH EN CONCEPTO DE ACTIVOS FINANCIEROS POR SERVICIOS DE CREACIÓN, CONSULTORÍA, Y GESTIÓN DE EMPRESAS PARTICIPADAS:

1. Por la participación en los programas de emprendimiento la UMH se reserva el derecho a tomar un 5% del capital social en las empresas impulsadas por los mismos.
2. Por la prestación de los servicios de consultoría a las empresas participadas por la UMH, esta última se reserva el derecho a tomar un 5% del capital social adicional de estas empresas.

10- BÚSQUEDA DE FINANCIACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA:

10.1.- EMPRESAS del PARQUE CIENTÍFICO que NO ESTÁN DENTRO DEL SERVICIO DE ORIENTACIÓN Y CRECIMIENTO EMPRESARIAL.

Empresa en general		
Tramo Variable		% Comisión
1,00 €	5.000,00 €	15,00%
5.001,00 €	20.000,00 €	8,00%
20.001,00 €	50.000,00 €	6,00%
50.001,00 €	100.000,00 €	4,00%
100.001,00 €	300.000,00 €	3,75%
300.001,00 €	500.000,00 €	3,50%
500.001,00 €	700.000,00 €	3,25%
700.001,00 €	900.000,00 €	3,00%
900.001,00 €	1.100.000,00 €	2,75%
1.100.001,00 €	1.300.000,00 €	2,50%

10.2.- EMPRESA DEL PARQUE CIENTÍFICO QUE ESTÁN DENTRO DEL SERVICIO DE ORIENTACIÓN Y CRECIMIENTO EMPRESARIAL.

Empresa con SOCE		
Tramo Variable		% Comisión
1,00 €	5.000,00 €	10,00%
5.001,00 €	20.000,00 €	6,00%
20.001,00 €	50.000,00 €	4,00%
50.001,00 €	100.000,00 €	3,75%
100.001,00 €	300.000,00 €	3,50%
300.001,00 €	500.000,00 €	3,25%
500.001,00 €	700.000,00 €	3,00%
700.001,00 €	900.000,00 €	2,75%
900.001,00 €	1.100.000,00 €	2,50%
1.100.001,00 €	1.300.000,00 €	2,00%



SECRETARIA GENERAL

11.-SERVICIO ALQUILER DE MOBILIARIO DE OFICINA

<i>Servicio de alquiler de mobiliario de oficina</i>	PVP MES
Armario 2 módulos (módulo bajo de puertas y cajones de archivo)	7
Armario 1 módulo (módulo bajo de puertas)	4
Sillas	2.5
Silla de Dirección	5
Mesa de Dirección	5
Mesa de Juntas	7
Mesas de Trabajo sin cajonera	3
Mesas de Trabajo con cajonera	4.5
Mesa Central Reuniones	4
Mesa alta	2
Cajoneras	3
Taburetes ruedas	2
Estantería	4

12.-SERVICIO ALQUILER DE LAS SALAS Y ESPACIOS

<i>Salas</i>	PVP DIA (*)
Salón de Actos Quórum I	300,00
Sala de Eventos Quórum III	120,00
Aulas de Formación Quórum III	120,00

(*) Bonificación:

- Descuento del 50% comunidad UMH.
- En el caso de empresas instaladas en el Parque, no resultará de aplicación este apartado, incluido en el precio aplicable según apartado 3. Espacios Individuales.

Consideración:

- Reserva de hasta 4 horas ininterrumpidas: Se aplicará el 50% del PVP Día.
- Reserva a partir de 4 horas ininterrumpidas: Se considerará día completo.